

CONSTRUCT GROUP

КАТАЛОГ 2026

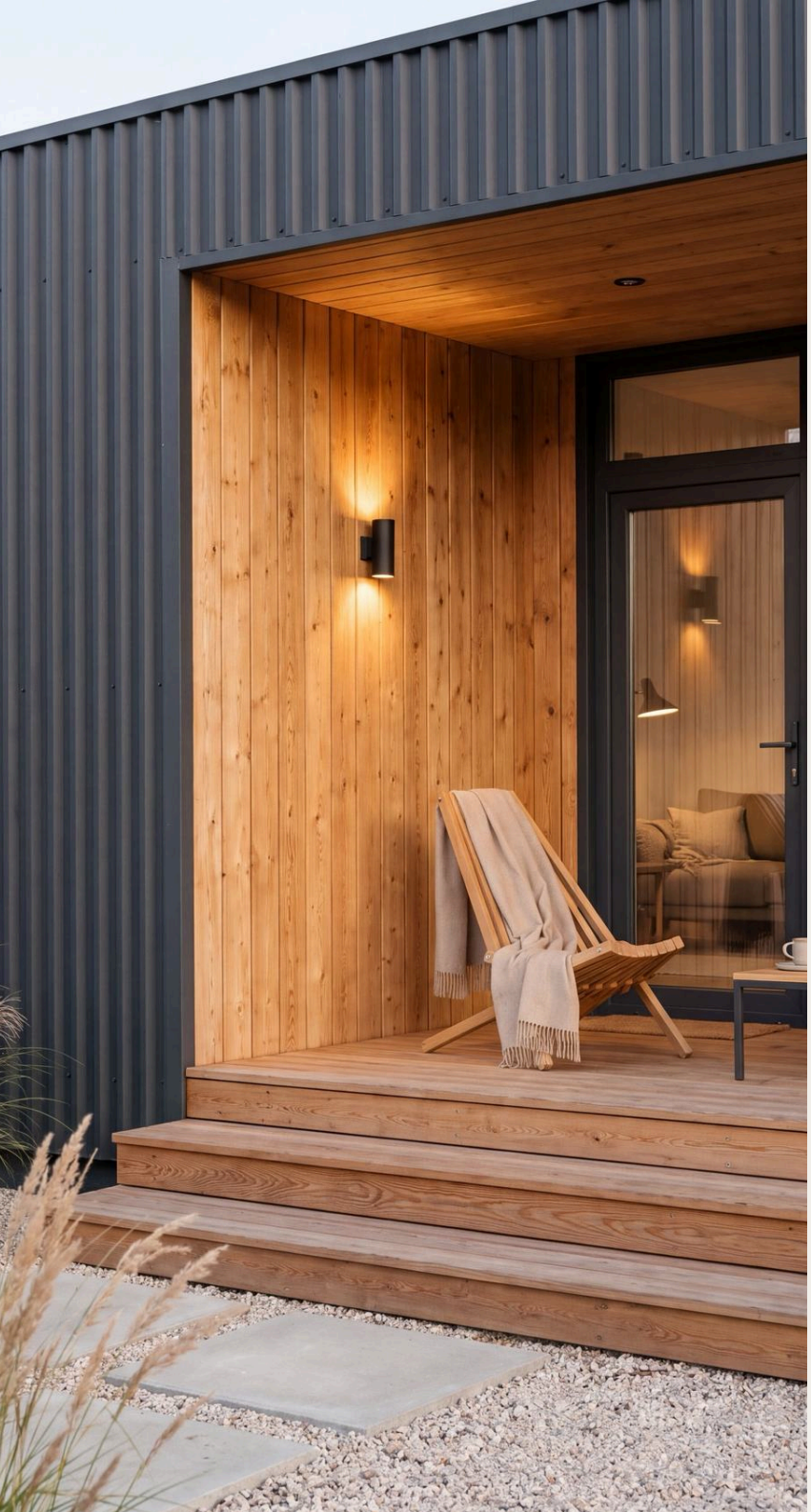
Нордмодуль

Модульные дома заводской сборки на собственном производстве

Производство — 30–65 дней

Монтаж на участке — 3–7 дней

Под ключ, с отделкой



Содержание

01 О компании 3

02 Технология 4

03 Комплектация 5

04 Модельный ряд 6

НМ 1.15 7 НМ 2.22 9 НМ 2.30 11
НМ 2.60 13 НМ 3.46 15 НМ 3.54 17

05 Модульные бани 19

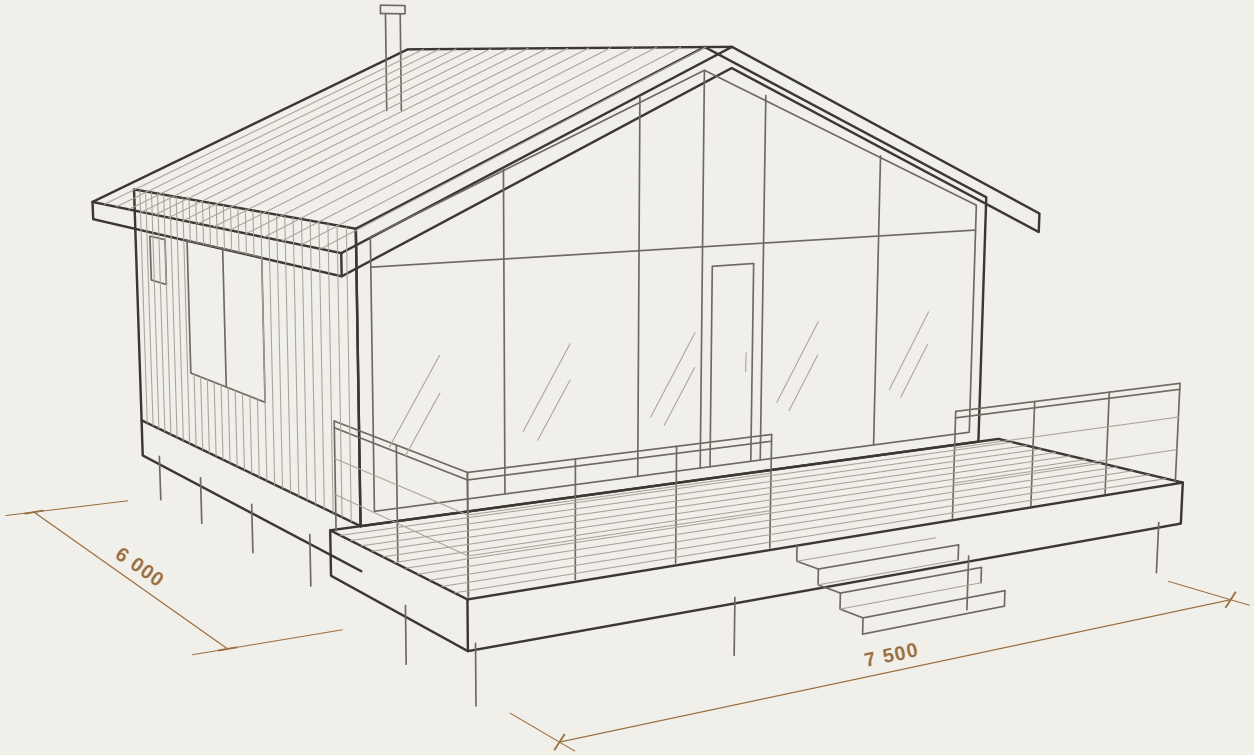
06 Интерьер и отделка 21

07 Что входит в стоимость 22

08 Контакты 26

Работаем в сфере строительства с 2008 года, строим модульные дома на собственном производстве, доставляем собственным транспортом

Нордмодуль — модульные дома Construct Group для жизни круглый год, отдыха и коммерческих проектов. Дом собирается на производстве и приезжает на участок готовым: с отделкой, коммуникациями и сантехникой.



170+
сданных объектов

1–3 дня
монтаж модулей на участке

5 лет
гарантия по договору

50+ лет
срок службы каркаса



Тепло и комфорт круглый год

Высокая энергоэффективность

Тёплый контур без мостиков холода — дом дольше держит тепло и меньше тратит на отопление

до 35%

Экономия на отоплении

Тёплый контур снижает расходы на отопление и охлаждение в среднем на 20–35% по сравнению с менее утеплёнными домами.

±40 °C

Комфорт в любую погоду

Ровный микроклимат при температуре на улице от −40 до +40 °C за счёт тёплых конструкций и правильно собранной изоляции.

Knauf

Натуральные материалы

Древесина и минеральная вата Knauf «дышат» и регулируют влажность. Никаких вредных испарений.



Дом готов к жизни сразу после монтажа

01
Чистовая отделка внутри и снаружи

02
Утепление, кровля и облицовка фасада

03
Окна, входные и межкомнатные двери

04
Скрытая электрика по всему дому

05
Светильники, розетки и выключатели

06
Вентиляционная система

07
Встроенная система водоснабжения и канализации

По желанию добавим мебель, бытовую технику и «умный дом».

Шесть моделей

от 15 до 72 м²



НМ 1.15 27 м²

от 780 000 ₽



НМ 2.22 30 м²

от 1 780 000 ₽



НМ 2.30 42,5 м²

от 1 890 000 ₽



НМ 2.60 60 м²

от 3 680 000 ₽



НМ 3.46 61 м²

от 2 680 000 ₽



НМ 3.54 72 м²

от 3 350 000 ₽



МОДЕЛЬ 1 / 6

НМ 1.15

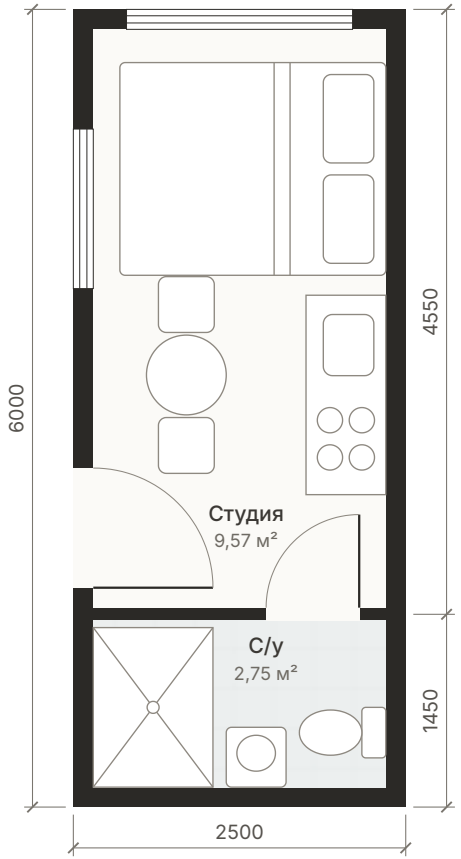
Студия в одном модуле

Спальная зона, кухня и санузел с душем в одном модуле 2,5 × 6 м. Версия НМ 1.15.1 — с террасой 12 м².

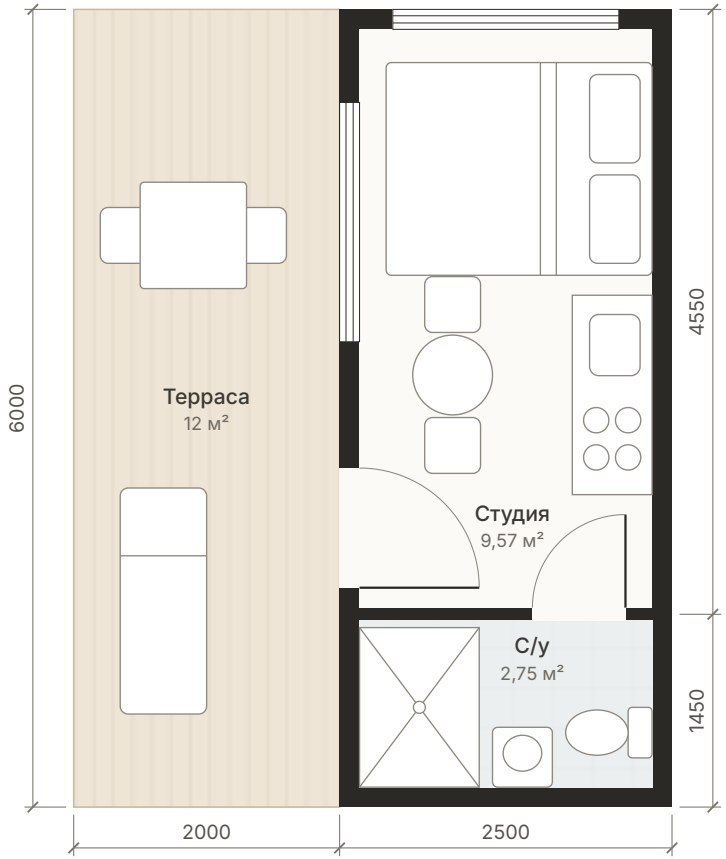
27 м²	15 м²	30
общая	тёплая	рабочих дней на изготовление

от 780 000 ₽

Планировку и размеры дома можно изменить по вашим пожеланиям



НМ 1.15 · Без террасы
от 780 000 ₽



НМ 1.15.1 · С террасой
от 1 130 000 ₽

НМ 1.15

Масштаб 1:55

Площадь дома	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Санузел	Изготовление
27 м²	15 м²	12 м²	2,45 / 2,05 м	2,75 м²	30 рабочих дней



МОДЕЛЬ 2 / 6

НМ 2.22

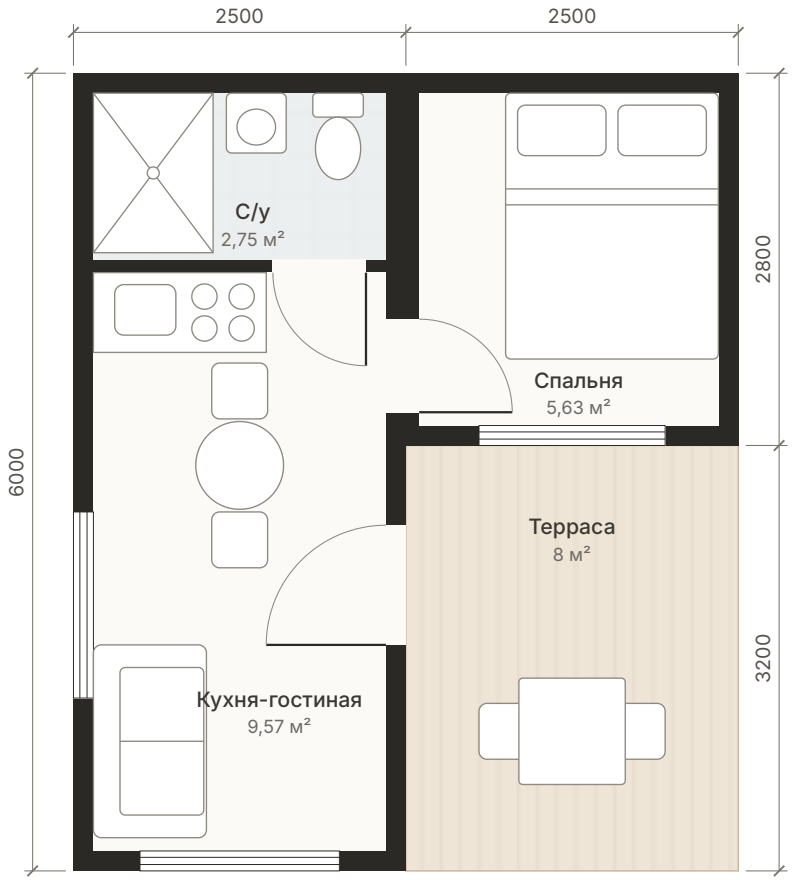
Спальня, гостиная и терраса

Два модуля: кухня-гостиная, отдельная спальня, санузел с душем и угловая терраса 8 м².

30 м²	22 м²	45
общая	тёплая	рабочих дней на изготовление

от 1 780 000 ₽

Планировку и размеры дома можно изменить по вашим пожеланиям



НМ 2.22 · Базовая планировка
от 1 780 000 ₽

НМ 2.22

Масштаб 1:55

Площадь дома	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Санузел	Изготовление
30 м²	22 м²	8 м²	2,45 / 2,05 м	2,75 м²	45 рабочих дней



МОДЕЛЬ 3 / 6

НМ 2.30

Планировка на 30 м²

Два модуля и терраса 12,5 м². Студия, вариант со спальней без террасы или две отдельные студии.

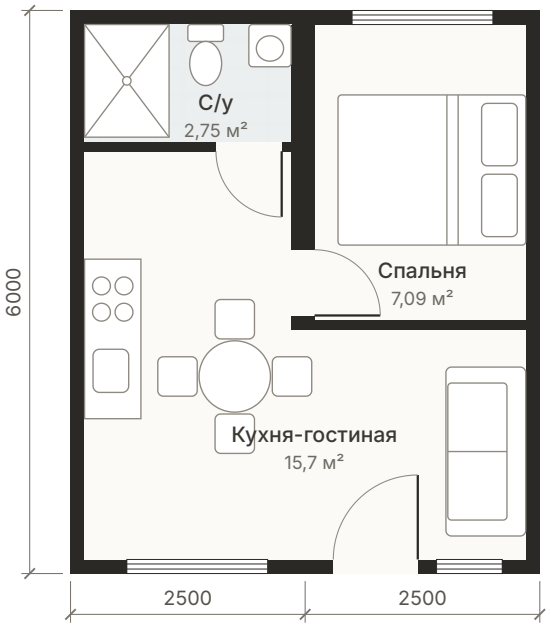
42,5 м²	30 м²	45
общая	тёплая	рабочих дней на изготовление

от 1 890 000 ₽

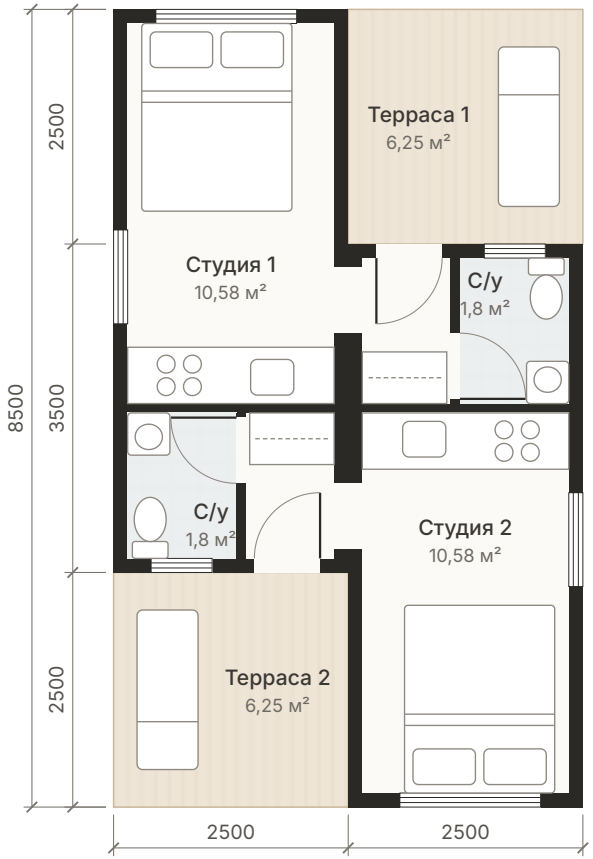
Планировку и размеры дома можно изменить по вашим пожеланиям



НМ 2.30 · Студия с террасой
от 2 165 000 ₽



НМ 2.30.1 · Со спальней, без террасы
от 1 890 000 ₽



НМ 2.30.2 · Дуплекс, отдельные входы
от 2 365 000 ₽

НМ 2.30

Масштаб 1:80

Площадь дома	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Санузел	Изготовление
42,5 м²	30 м²	12,5 м²	2,45 / 2,05 м	2,75 м²	45 рабочих дней



МОДЕЛЬ 4 / 6

НМ 2.60

Дом с парной и террасой

Три модуля: кухня-гостиная, спальня, санузел с душем и парная. Терраса 20 м² вдоль всего фасада.

60 м²	40 м²	60
общая	тёплая	рабочих дней на изготовление

от 3 680 000 ₽

Планировку и размеры дома можно изменить по вашим пожеланиям



НМ 2.60 · С парной и террасой
от 3 680 000 ₽

НМ 2.60

Масштаб 1:80

Площадь дома	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Санузел	Изготовление
60 м²	40 м²	20 м²	3,6 м	3,2 м²	60 рабочих дней



МОДЕЛЬ 5 / 6

НМ 3.46

Две спальни и терраса

Три модуля: две спальни или одна большая, кухня-гостиная и терраса 15 м². Есть версия без террасы.

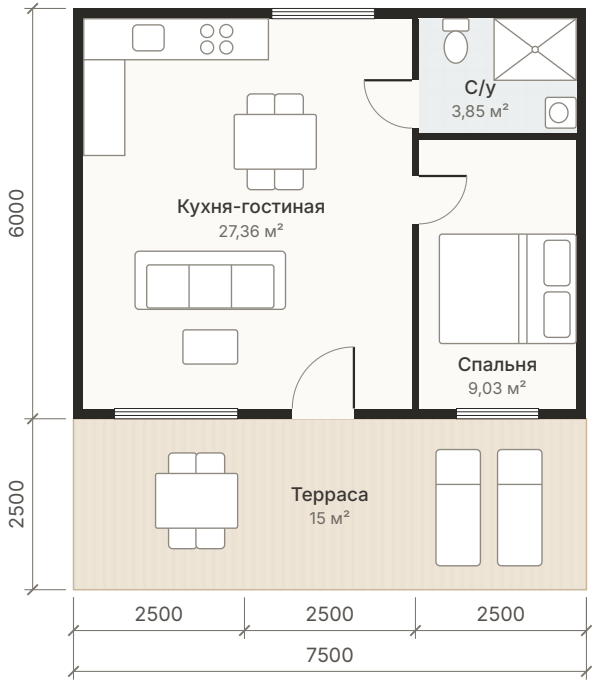
61 м²	46 м²	60
общая	тёплая	рабочих дней на изготовление

от 2 680 000 ₽

Планировку и размеры дома можно изменить по вашим пожеланиям



НМ 3.46 · Две спальни, с террасой
от 3 000 000 ₽



НМ 3.46.1 · Одна спальня, с террасой
от 3 000 000 ₽



НМ 3.46.2 · Две спальни, без террасы
от 2 680 000 ₽

НМ 3.46

Масштаб 1:110

Площадь дома	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Санузел	Изготовление
61 м²	46 м²	15 м²	3,05 / 2,05 м	3,85 м²	60 рабочих дней



МОДЕЛЬ 6 / 6

НМ 3.54

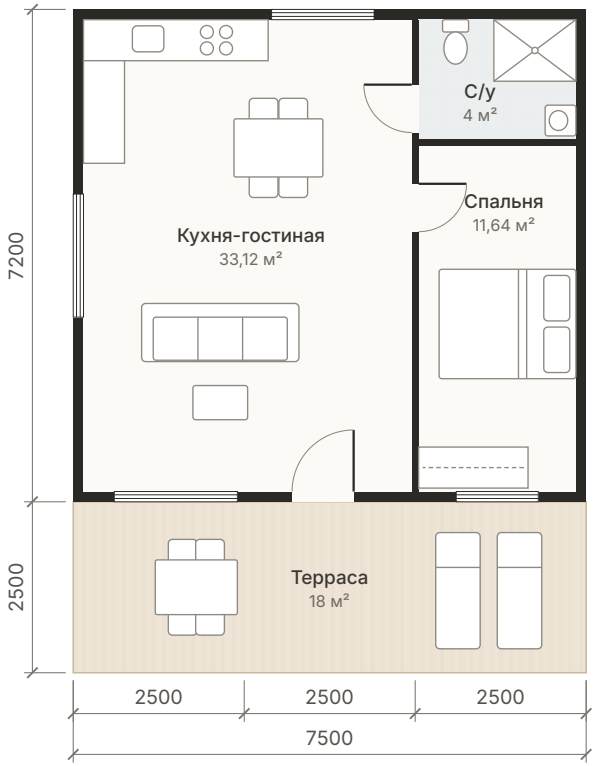
Большая гостиная и терраса

Три модуля 2,5 × 7,2 м: просторная кухня-гостиная, одна или две спальни и терраса 18 м².

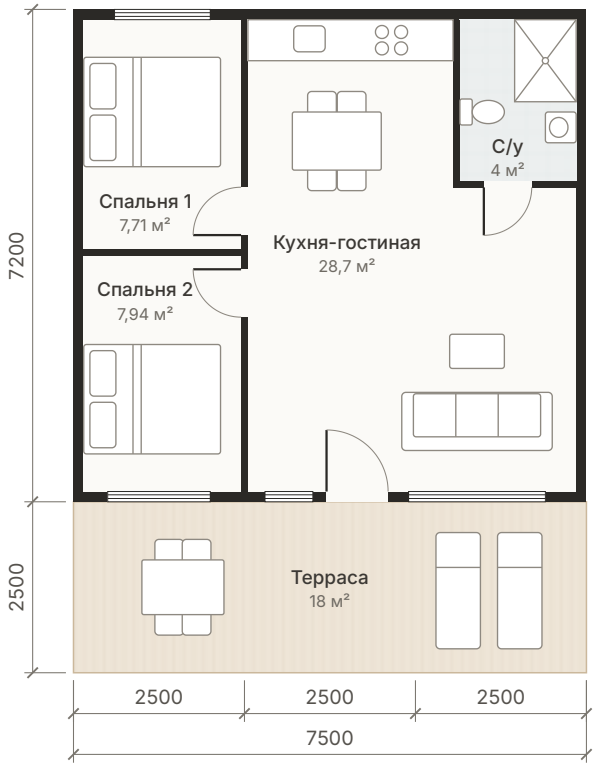
72 м²	54 м²	65
общая	тёплая	рабочих дней на изготовление

от 3 350 000 ₽

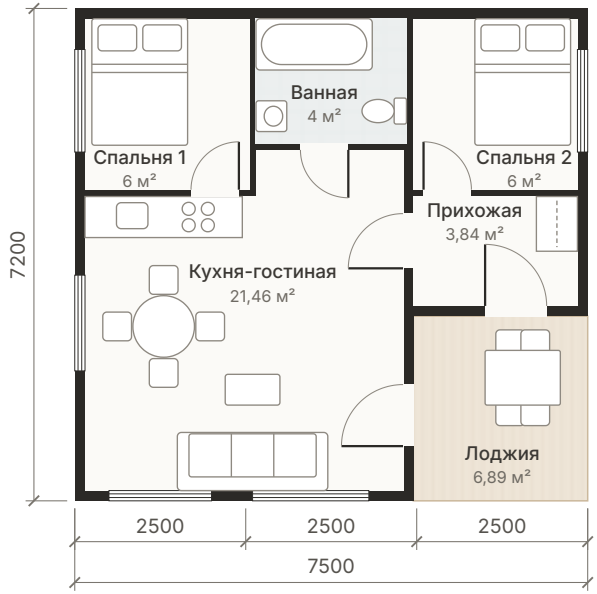
Планировку и размеры дома можно изменить по вашим пожеланиям



НМ 3.54 · Одна спальня, с террасой
от 3 750 000 ₽



НМ 3.54.1 · Две спальни, с террасой
от 3 750 000 ₽



НМ 3.54.2 · Две спальни и ванная, без террасы
от 3 350 000 ₽

НМ 3.54

Масштаб 1:110

Площадь дома	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Санузел	Изготовление
72 м²	54 м²	18 м²	3,6 м	4 м²	65 рабочих дней



НМ баня 2.30 · 5 × 6 м с террасой · от 2 290 000 ₽



НМ баня 2.36 · 6 × 6 м с террасой · от 2 690 000 ₽

МОДУЛЬНЫЕ БАНИ

НМ баня

Баня с сауной и террасой

Готовая баня с панорамным остеклением и террасой 2,5 м. Две версии: 5 × 6 м и 6 × 6 м.

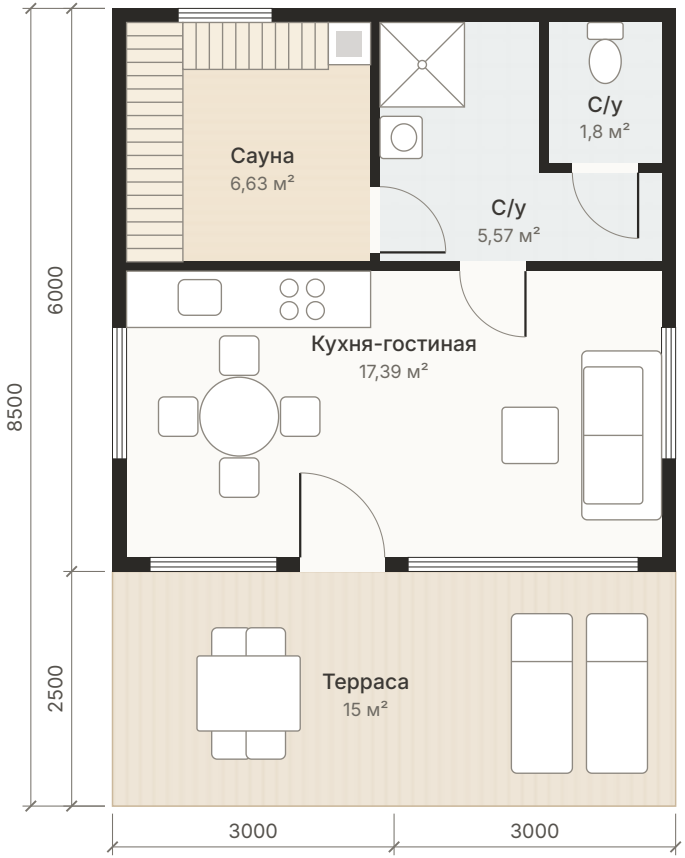
42,5–51	30–36	50
м², общая	м², тёплая	рабочих дней на изготовление

от 2 290 000 ₽

Планировку и размеры бани можно изменить по вашим пожеланиям



НМ баня 2.30 · 5 × 6 м с террасой
от 2 290 000 ₽



НМ баня 2.36 · 6 × 6 м с террасой
от 2 690 000 ₽

НМ баня

Масштаб 1:80

Площадь бани	Тёплая площадь	Терраса	Высота потолков	Изготовление
42,5 / 51 м²	30 / 36 м²	12,5 / 15 м²	2,7 / 1,9 м	50 рабочих дней

Интерьер и отделка

Имитация бруса, панорамные окна, встроенное освещение и электрофурнитура — в базовой комплектации.









Что входит в стоимость

Кровля

Покрытие	Профилированный лист, серый графит RAL 7024, матовый или мягкая кровля
Каркас	Строганая доска камерной сушки 50×150 мм
Утеплитель	Knauf Insulation Проф 037 Aquastatik, 100/150 мм
Ветрозащита	Мембрана Изоспан AQ proff
Пароизоляция	Изоспан RM на ленте Delta Multiband
Потолок	Имитация бруса 16×145 мм, сосна АВ

Наружные стены

Фасад	Имитация бруса 16×145 мм, сосна АВ, окрас в два слоя с двух сторон, профлист RAL 7024
Каркас	Доска камерной сушки 50×100 мм, обрешётка 100×50 мм
Утеплитель	Knauf Insulation Проф 037 Aquastatik, 100/150 мм
Изоляция	Снаружи Изоспан AQ proff, внутри Изоспан RM
Отделка внутри	Имитация бруса 16×145 мм, сосна АВ
Санузел	ЦСП-плита, гипсокартон влагостойкий

Что входит в стоимость

Пол и терраса

Основание	ОСБ 18–22 мм; в санузле ЦСП 10 мм
Каркас	Брус технической сушки 150×50 мм
Утеплитель	Knauf Insulation Проф 037 Aquastatik, 150 мм
Пароизоляция	Изоспан RM на ленте Delta Multiband
Терраса	Лиственница 28 мм с уличной пропиткой

Окна, двери, перегородки

Окна	VEKA WHS 70 мм, двойной контур уплотнения
Входные двери	VEKA WHS 70 мм, трёхслойный стеклопакет
Витражи	Усиленный двойной стеклопакет
Перегородки	Каркас 50×50 мм, утеплитель Knauf 50 мм
Отделка	Имитация бруса

Что входит в стоимость

Электрика

Электрощит	Встраиваемый центральный
Проводка	Скрыта в каркасе по всему дому
Кабель	ВВГнг-LS: 3×2,5 мм² розетки, 2×1,5 мм² свет
Автоматы	Свет 16 А, розетки 25 А, мокрые зоны — дифавтоматы 25 А
В доме	Розетки, выключатели, внутреннее освещение
Снаружи	Уличные светильники и розетка на террасе

Инженерия и отопление

Канализация	Трубы ПВХ 50/110 мм
Водопровод	Полипропилен Ø20 мм
Бойлер	Электрический накопительный, 80 л
Выводы	Стиральная машина, мойка, плита, холодильник

Что не входит в стоимость

Сантехника и прочее

Раковина	Умывальник с напольной тумбой и смесителем
Унитаз	Напольный
Душ	Акриловый поддон 900×1200 мм, душевой гарнитур
Водосток	С кровли по обеим сторонам дома
Лестница	Уличная

Входит в стоимость

Доставка	Модулей с производства до участка в черте города Калининград
Кран	Для разгрузки и установки модулей
Фундамент	Свайный фундамент
Выезд	На осмотр и консультацию
Проект	Разработка проекта с учётом пожеланий заказчика



CONSTRUCT GROUP

08 — КОНТАКТЫ

Обсудим ваш дом

Подберём модель, адаптируем планировку и рассчитаем стоимость под ваш участок.

Все модели на сайте

Телефон

8 (911) 470-04-89 · 92-15-15

E-mail · сайт

ksox@mail.ru · construct39.ru

Производство

Калининградская обл., Гурьевский м. о., пос. Поддубное, ул. Светлая, 25